

ПОГОДЖЕНО
Львівська обласна організація
Національної спілки
архітекторів України

Голова правління ЛОО НСАУ

_____ Ярема О.Б.

ПОГОДЖЕНО
Управління архітектури та урбаністики
Департаменту містобудування ЛМР

Начальник управління архітектури та
урбаністики

_____ Чаплінський Ю.

ПРОГРАМА ТА УМОВИ

Всеукраїнського відкритого архітектурного конкурсу на кращу проектну пропозицію спортивного комплексу у житловому масиві “Сихів”

1. Загальні положення

1.1. Програма та умови визначають порядок та умови проведення Всеукраїнського відкритого архітектурного конкурсу на кращу проектну пропозицію спортивного комплексу у житловому масиві “Сихів” (надалі – конкурс) відповідно до Порядку проведення архітектурних конкурсів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.11.1999 № 2137.

1.2. Підставою для проведення конкурсу є рішення виконавчого комітету від 28.07.2017 р. №666 “ Про організацію Всеукраїнського відкритого архітектурного конкурсу на кращу проектну пропозицію спортивного комплексу у житловому масиві “Сихів””.

2. Організатор конкурсу

2.1. Організатор конкурсу – управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування Львівської міської ради та фізична особа – підприємець Кардаш Мар'ян Богданович.

2.2. Координати:

Адреса організатора: 79008, м. Львів, пл. Ринок, 1,
тел. (032) 297-59-63, моб. тел. (067) 374 2008, каб. 404.

Офіційні веб-сторінки конкурсу:

<http://www.city-adm.lviv.ua>

<http://www.contest.com.ua/sportscomplex/>

2.3. Організатор конкурсу забезпечує:

Підготовку інформації та оголошень, пов'язаних з проведенням конкурсу, для опублікування у періодичній пресі та у мережі Інтернет.

Підготовку, тиражування та розсилку програми та умов конкурсу, а також відповідних вихідних даних.

Формування допоміжних органів (журі, оргкомітету, громадських експертів) конкурсу.

Запрошення до участі у конкурсі авторських колективів.

Організацію реєстрації учасників, надання їм конкурсної документації та вихідних даних.

Надання необхідних приміщень для організаційної роботи журі конкурсу, ради громадських експертів конкурсу, прийому конкурсних проектів та їх тимчасового зберігання.

Конкурс проводиться за підтримки Львівської обласної організації Національної спілки архітекторів України.

3. Вид конкурсу

3.1. Конкурс є всеукраїнським відкритим конкурсом. Конкурс проводиться в 1 (один) тур.

3.2. За необхідності, визначеною журі конкурсу та погодженою з замовником конкурсу, після підведення результатів конкурсу, замовником конкурсу може бути прийняте рішення про проведення другого туру конкурсу. Другий тур матиме формат замовленого конкурсу, до участі в якому будуть запрошені визначені журі та відібрані фіналісти конкурсу.

4. Тема та мета конкурсу

4.1. Тема конкурсу:

Створення сучасного спортивного комплексу для п'яти федерацій дитячого та дитячо-юнацького спорту для забезпечення реалізації державної політики у сфері фізичної культури і спорту, створенні умов для розвитку дитячого та дитячо-юнацького професійного спорту на території. Львова, що дозволить підвищити рівень залучення дітей та молоді до занять спортом.

Спортивний комплекс повинен стати якісним прикладом підтримки та розвитку дитячого професійного спорту у Львові.

4.2. Мета конкурсу:

Визначити найкращу проектну пропозицію спортивного комплексу для п'яти федерацій дитячого та дитячо-юнацького спорту на просп. Червоної Калини (у межах громадського центру житлового масиву «Сихів») в місті Львові.

5. Ділянка проектування

Ділянка проектування розташована у межах громадського центру житлового масиву «Сихів» м. Львова. В безпосередній близькості розташована церква Різдва Пресвятої Богородиці УГЦК, ТРЦ «ВАМ», ТРЦ «Інтерсіті», будівля Сихівської районної адміністрації.

Частина ділянки в Пд-Зх стороні використовується під відкриту автостоянку з щебеневим покриттям.

Ділянка вільна від забудови.

Площа ділянки 1,87 га. (Кадастровий номер 4610136800:07:001:0019).

6. Завдання конкурсу

Спортивний комплекс передбачено для використання п'ятьма федераціями дитячого та дитячо-юнацького спорту:

- Регбі
- Гандбол
- Баскетбол
- Волейбол
- Водне поло

Пошук найкращих рішень щодо:

- містобудівне вирішення розташування спортивного комплексу на ділянці з врахуванням чинних будівельних норм вимог федерацій спорту та умов розташування поряд з існуючою забудовою;
- унікальне архітектурне вирішення споруд та їхніх фасадів в сучасних трендах з актуальністю на майбутні 10-15 років. Якісний компроміс – унікальність/співмірний бюджет проекту/технологічна реалізованість рішень;
- функціональне та ергономічне планування з врахуванням технологічних вимог федерацій спорту та спортивних споруд загалом;
- при можливості запропонувати проектне рішення з можливістю будівництва в 2 черги. Перша черга: два критих спортивні зали, критий басейн та блок адміністративно-господарських приміщень. Друга черга: два критих спортивних зали.

Технічне завдання

Передбачити в спортивному комплексі блок критих залів: чотири окремих критих спортзалів для регбі, гандбол, баскетбол, волейбол; критий басейн для водного поло та блок допоміжних і адміністративно-господарських приміщень.

Вимоги до ГП та благоустрою

- Запропонувати рішення забудови, в межах земельної ділянки площею 1,87 га, спортивного комплексу з врахуванням обмежень червоних ліній та завдання конкурсу;
- Забезпечити умови інсоляції, побутових та протипожежних розривів з існуючими та проєктованими спорудами та інших вимог згідно існуючих норм та правил;
- Комплексна концепцію благоустрою території прилеглої до споруд з розміщенням відпочинкової зони, вуличне освітлення території. Допускається інші пропозиції розвитку прибудинкової території;
- Максимальне озеленення всієї території комплексу;
- Передбачити під'їзди згідно норм та ділянку для господарських. Забезпечити розмежування автомобільних та пішохідних;
- Передбачити велосипедну інфраструктуру (велодоріжки, криті парковки);
- Забезпечення відкритий паркінг для автомобілів та автобусів згідно норм;
- передбачити огорожу території;
- передбачити два відкриті комплексні спортивні майданчики для використання ігровими видами спорту та загальної фізичної підготовки.

Розміри площадок 24х44м, покриття площадок – штучне, водонепроникне з дренажем.

Вимоги до критих залів

- Чотири критих зали для регбі, гандбол, баскетбол, волейбол
- розмір приміщення під зал 36х50 м в «чистоті» кожен з розміром спортивної площадки 20х40 м.
- Висота приміщення залу 10 м до низу виступаючих конструкцій;
- на один спортивний зал/критий басейн передбачити 4 командні переодягальні (на 20 чел.) з душовими кімнатами;
- Передбачити туалети згідно норм;
- Передбачити кімнату інвентарю для кожного залу;
- Передбачити переодягальні та кімнати відпочинку суддів.

Вимоги до критого басейну водного поло

- Критий басейн для водного поло;
- Розмір чаші басейну для водного поло повинно - 33 х 25 м, глибина – 2,2 м.
- По периметру басейн слід передбачити обхідну доріжку завширшки не менше 2 м з трьох сторін та 15м з однієї сторони;
- Висота приміщення 10 м від водної поверхні басейну до низу виступаючих конструкцій.

Вимоги до допоміжних та адміністративно-господарських приміщень

Адміністративно-господарські та допоміжні приміщення

- Загальна площа приміщень блоку не більше 2500 м кв.

Перелік необхідних приміщень:

- Хол з рецепція;
- Гардеробна верхнього одягу;
- Блок мотель: 12 кімнат (4 ліжка в кожному), загальна душова та с/в, приміщення для білизни+прасувальна, комірка прибиральника, кімната адміністратора+рецепція;
- Приміщення адміністарції: кабінети керівників, бухгалтерія, менеджери, с/в, зал нарад/конференц зал (15-20 чел) поєднаний з експозицією спортивних трофеїв;
- Медпункт;
- Кімнати інструкторсько-тренерського складу;
- Приміщення для прибирального інвентарю;

Вимоги до ТЕП та бюджету

- Загальна площа – орієнтовно 11 500 м кв.
- Загальний бюджет реалізації – не більше 100 млн. грн.

7. Форма подачі конкурсних проектів

7.1. Деталізація розробки.

Стадія проектування: проектна пропозиція.

7.2. Склад конкурсного проекту:

Графічні матеріали – планшети, вертикальний формат А0 в електронному та друкованому вигляді.

Текстові матеріали – пояснювальна записка в електронному та друкованому вигляді.

Матеріали в електронному вигляді на цифровому носії.

Додаткові матеріали – макет, відео, тощо (за бажанням).

Декларації авторства.

7.3. Вимоги до оформлення конкурсного проекту.

7.3.1. Вимоги до оформлення графічної частини конкурсного проекту.

Конкурсні проекти подаються на конкурс анонімно під шифром у формі шестизначного числа, яке проставляється у верхньому правому кутку всіх матеріалів конкурсного проекту.

Всі написи, підписи на конкурсних проектах виконуються українською мовою.

На кожний конкурсний проект має бути подано не більше 4 (чотирьох) вертикальних планшетів формату А0 з графічними матеріалами. Друковані планшети подаються на твердій основі для зручної експозиції виставки.

Перелік рекомендованих графічних матеріалів:

Пропозиція спортивного комплексу:

- Плани поверхів;
- План покриття;
- Характерні перетини;
- Фасади споруди;
- Техніко-економічні показники;
- Схема генплану М1 :500 з благоустроєм;

3-4 візуалізації будівлі та прилеглої території в декількох ракурсах.

Пропозиції стосовно ув'язання з існуючою планувальною структурою: пішохідність, велосипедна інфраструктура, заходи з доступності та мобільності, тощо.

Пропозиції стосовно елементів благоустрою та озеленення.

Інші ілюстративні матеріали (розгортки, перспективи тощо), необхідні для розкриття ідеї проекту.

У конкурсних матеріалах використовується метрична шкала вимірів.

7.3.2. Вимоги до планувального макету (за наявності).

Макет подається у масштабі 1:250 (рекомендовано). На макеті має бути обов'язково вказаний девіз проекту у формі шестизначного числа.

7.3.3. Вимоги до оформлення текстових матеріалів конкурсного проекту.

Текстові матеріали конкурсного проекту подаються українською мовою.

Текстові матеріали конкурсного проекту складаються з пояснювальної записки до проекту. Пояснювальна записка з описом прийнятих проектних рішень подається в електронному вигляді.

У пояснювальній записці має бути визначено основну ідею проектної пропозиції, ТЕПи та стислий опис прийнятих елементів будівлі та рішень взагалом. Обсяг пояснювальної записки – не більше 4-х аркушів формату А4 друкованого тексту Times New Roman (14 кегль).

7.3.4. Вимоги до оформлення матеріалів у цифровому вигляді.

На кожен проект автор/авторський колектив має подати цифровий носій з матеріалами конкурсного проекту:

Пояснювальна записка у форматі pdf.

Планшети з графічними матеріалами у форматі jpg з роздільною здатністю 150 dpi.

Окремо візуалізації (для публікацій та збірника конкурсних проектів).

Фотографії макета (за наявності) (3-5 шт., формат jpg з роздільною здатністю 150 dpi).

7.3.5. Вимоги до оформлення декларації авторства.

Декларація авторства оформлюється за наданим до програми та умов конкурсу взірцем. Декларація авторства запаковується у конверт, на якому вказано шифр проекту та напис: «на конкурс Спортивний комплекс». На конверті не має бути будь-яких даних, які можуть ідентифікувати авторів конкурсного проекту. Конверт має бути заклеєним. Даний конверт з декларацією авторства має бути поданий разом з проектом.

8. Конкурсна документація

Конкурсна документація складається з:

- Програми та умов конкурсу (даний документ);
- Вихідних даних конкурсу (додаток 2);
- Декларація авторства (форма);
- Зразок оформлення планшету.

Вихідні дані конкурсу, технічне завдання на проектування та додатки до програми та умов конкурсу готуються організатором конкурсу і надаються зареєстрованим учасникам.

9. Оголошення конкурсу

Днем оголошення конкурсу вважати день публікації у пресі оголошення про проведення конкурсу. Оголошення конкурсу проводиться після 24.07.2017.

Управління інформаційної політики та зовнішніх відносин департаменту “Адміністрація міського голови” оголошує про проведення конкурсу у засобах масової інформації.

10. Реєстрація на участь у конкурсі

Для участі у конкурсі автор/авторський колектив має оформити заявку на участь у конкурсі, заповнивши реєстраційну форму на сайті конкурсу <http://www.contest.com.ua/sportscomplex/>.

Терміни реєстрації у конкурсі – до 18.00 год. 08.09.2017.

Проекти, подані без попередньої заявки на конкурс, не зможуть взяти участь у конкурсі та будуть представлені на офіційному веб-сайті конкурсу з позначкою “поза конкурсом”.

11. Вимоги до подачі конкурсних проектів

До закінчення терміну подачі проектів автор/авторський колектив має подати повний комплект конкурсного проекту (планшети у друкованому та електронному вигляді; пояснювальну записку в електронному та друкованому вигляді, додаткові матеріали (за бажанням) та декларацію авторства) організатору конкурсу через поштову відправку (з обов'язковою поміткою на конверті “на конкурс Спортивний комплекс”) або особисто за адресою: управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування, 79008, м. Львів, пл. Ринок, 1, каб. 404.

Електронний варіант конкурсної роботи з пояснювальною запискою обов'язково також надсилається на електронну адресу: sportscomplex@contest.com.ua (у темі листа вказати шифр конкурсного проекту). В e-mail усі матеріали подаються посиланнями з файлообмінника для завантаження конкурсної роботи.

Телефон для довідок: (032) 297-59-63, (067) 374-2008.

Час роботи: понеділок-п'ятниця – 9.00 год. - 18.00 год.

Останній термін подачі конкурсних проектів – 20.10.2017 до 18.00 год. за київським часом (GMT + 2 год.).

До офіційного оголошення переможця організатор конкурсу гарантує, що подані файли даних будуть використовуватися виключно у цілях попередньої оцінки та документування конкурсу, також гарантується їх конфіденційне збереження та нерозголошення перед третіми сторонами.

За результатами конкурсу після проведення виставок конкурсних проектів премійовані конкурсні проекти залишаються в організатора конкурсу.

12. Організаційна структура конкурсу

Замовник конкурсу – управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування.

Організатор конкурсу – управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування та фізична особа – підприємець Кардаш Мар'ян Богданович.

Відповідальний секретар конкурсу – фізична особа – підприємець Кардаш Мар'ян Богданович.

12.1. Учасники конкурсу.

Учасники конкурсу – громадяни України, юридичні особи, фізичні особи – суб'єкти підприємницької діяльності.

Участь у конкурсі беруть фізичні та юридичні особи, фахівці, авторські колективи фахівців з відповідним кваліфікаційним сертифікатом.

Для виконання конкурсної роботи автор може сформувати творчий колектив, будучи його керівником або учасником. У складі колективу можуть бути студенти творчих вищих навчальних закладів та фахівці в інших галузях. Вітається участь у конкурсі міждисциплінарних колективів, а також колективів, які складаються з фахівців у галузі архітектури, дизайну, урбаністики, тощо.

На участь у конкурсі не мають права ті, хто брали участь у підготовці та організації конкурсу, співробітники замовника і організатора, а також їхні родичі, члени журі та громадські експерти.

12.2. Журі конкурсу.

Журі конкурсу утворюється з метою визначення кращих з поданих на конкурс проектів, присудження премій їх авторам, заохочень у вигляді почесних грамот, дипломів та інших відзнак, надання рекомендацій щодо використання премійованих конкурсних проектів.

Членів журі конкурсу обирає замовник.

Журі конкурсу складається з представників органів виконавчої влади та місцевого самоврядування, представників федерацій спорту, членів творчих професіональних спілок України, провідних архітекторів, урбаністів, митців, тощо. Голова журі та його заступник обираються на першому засіданні журі через таємне голосування простою більшістю голосів.

Відповідальний секретар конкурсу є водночас відповідальним секретарем журі конкурсу і бере участь у його засіданнях без права голосу.

Склад журі конкурсу затверджує замовник.

Замовник залишає за собою право вносити зміни та доповнення до складу журі конкурсу у встановленому порядку.

Члени журі конкурсу:

1) не беруть участі у конкурсі, не консультують учасників та утримуються від публічних заяв до закінчення термінів проведення конкурсу;

2) не мають права розголошувати будь-які відомості, пов'язані з розглядом проектів й присудженням премій та заохочень;

3) не можуть залучатися до участі у подальшій роботі над проектом-переможцем.

Засідання журі конкурсу вважається правомочним, якщо у ньому взяло участь більше половини його складу.

Рішення журі конкурсу є остаточним. Рішення журі конкурсу приймається простою більшістю голосів та оформляється протоколом голосування. Протокол голосування журі конкурсу підписують усі члени журі конкурсу, які брали участь у голосуванні.

У разі рівного розподілу голосів, поданих за проект, голова журі конкурсу має право вирішального голосу.

Журі конкурсу не розглядає проектні пропозиції:

1) відправлені або подані після закінчення встановленого терміну;

2) анонімність яких була свідомо порушена;

3) такі, що не відповідають вимогам програми та умовам конкурсу.

Підсумки конкурсу оформляються Протоколом засідання журі конкурсу, який містить оцінку конкурсних проектів та рекомендації щодо їх використання, обґрунтування прийнятого рішення або причин відхилення конкурсних проектів від розгляду, рекомендації стосовно необхідності проведення другого туру конкурсу по окремим номінаціям, інші міркування. Протокол підписує голова та секретар журі конкурсу.

Склад журі конкурсу наведений у додатку 1 до цього додатка.

13. Реєстраційний внесок

Участь у конкурсі є безкоштовною. Реєстраційний внесок учасниками конкурсу не сплачується.

14. Надавання відповідей на запитання учасників

Всі питання, пов'язані з проведенням конкурсу, які виникають у зареєстрованих учасників, узагальнюються організатором і разом з відповідями направляються всім зареєстрованим учасникам на електронну адресу, вказану при реєстрації.

Якщо виникають питання хоча б у одного з учасників щодо програми та умов конкурсу, відповідь розсилається всім зареєстрованим учасникам.

15. Порядок визначення переможця конкурсу

Процедура визначення переможця конкурсу:

Відповідальний секретар визначає відповідність проектів програмі та умовам конкурсу. Проектні пропозиції, які не відповідають програмі та умовам конкурсу, представляє відповідальний секретар для ознайомлення членам журі з обґрунтуванням невідповідності.

Проектні пропозиції, які відповідають програмі та умовам конкурсу, розглядає журі конкурсу. Члени журі конкурсу ухвалюють рішення через голосування.

Проекти, які наберуть найбільшу кількість голосів, вважаються переможцями конкурсу.

16. Премії конкурсу

Призовий фонд конкурсу складає 180 000 грн. (сто вісімдесят тисяч грн.).

Визначено 3 (три) премії за перші 3 призові місця:

1 (перша) премія – перше місце – 90 000 грн. 00 коп., у тому числі податки;

2 (друга) премія – друге місце – 60 000 грн. 00 коп., у тому числі податки;

3 (третя) премія – третє місце – 30 000 грн. 00 коп., у тому числі податки.

Переможців буде відзначено заохоченням у вигляді почесних грамот, дипломів та інших відзнак.

17. Критерії оцінки проектів

17.1. Відповідність програмі та умовам і завданню конкурсу;

17.2. Просторова інтеграція проектного спортивного комплексу в існуючу містобудівну площину, якість міського дизайну навколишнього середовища, містобудівна зрозумілість;

17.2. Унікальність та виразність архітектурної ідеї та образу спортивного комплексу;

17.3. Якість функціональних рішень: оптимальність та ергономічність планувальних рішень, дотримання технологічних та нормативних вимог;

17.4. Якість будівельних форм та конструкцій, можливість реалізації технологій та рішень в сучасних умовах;

17.5. Вартість інвестиційного проекту: якісний компроміс розміру інвестицій до проектних рішень.

18. Фінансування проведення конкурсу

Фінансування проведення конкурсу відбувається за рахунок джерел, незаборонених законодавством.

19. Авторське право та суміжні права

Немайнове авторське право на конкурсний проект належить автору (авторам) і охороняється згідно з Законами України “Про авторське право і суміжні права” та “Про архітектурну діяльність”. Майнове авторське право премійованих проектів переходить до управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування згідно з умовами цього конкурсу.

20. Графік проведення конкурсу

Після 24.07.2017 – оголошення конкурсу.

07.09.2017 18.00 год. – останній термін реєстрації учасників на участь у конкурсі.

20.10.2017 18.00 год. – останній термін подачі конкурсних проектів.

03-04.11.2017 – робота журі конкурсу, підведення підсумків конкурсу.

21. Виставка конкурсних проектів

Інформація про представлення на загальний конкурсний проект буде оприлюднена організатором після останнього терміну подачі проектів.

Конкурсні проекти та повідомлення про результати конкурсу будуть опубліковані у мережі Інтернет на офіційному веб-сайті конкурсу, у соціальних мережах та можуть бути розміщені у засобах масової інформації.

23. Результати конкурсу

За результатами конкурсу мають бути визначені переможці конкурсу.

Журі конкурсу має право рекомендувати замовнику конкурсу провести другий тур конкурсу.

У разі отримання першої премії без подальшого проведення другого туру конкурсу переможець має переважне право на подальше розроблення проектної документації.

З переможцем конкурсу замовник конкурсу укладає угоду на розробку проектної документації у порядку, передбаченому законодавством України.

Юліан Чаплінський

Микола Рибенчук

Ігор Кузьмак

Олександр Попов

Віталій Козлов

Роман Федішин

Петро Адамик

Відповідальний секретар Конкурсу _____ Мар'ян Кардаш

СКЛАД

журі Всеукраїнського відкритого архітектурного конкурсу
на кращу проектну пропозицію спортивного комплексу
у житловому масиві "Сихів"

- Юліан Чаплінський - начальник управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування, головний архітектор Львова, м. Львів;
- Микола Рибенчук - доцент НУ "Львівська політехніка" та Львівської Національної Академії Мистецтв, директор, ГАП МПП "Архітектурна майстерня "Симетрія", Заслужений архітектор України, Лауреат Державної премії України в галузі архітектури, м. Львів (за згодою);
- Ігор Кузьмак - керівник та ГАП ТОВ «Укрдизайнгруп», м. Львів (за згодою);
- Олександр Попов - засновник ТОВ «Архіматика», м. Київ (за згодою);
- Віталій Козлов - Головний архітектор проектів ТОВ «Інститут проектування «КОМФОРТБУД», м. Львів (за згодою);
- Роман Федішин - президент Федерації гандболу Львівської області, Депутат Львівської міської ради 7-го скликання, м. Львів (за згодою);
- Петро Адамик - президент Федерації регбі Львівської області, Депутат Львівської міської ради 7-го скликання, м. Львів (за згодою);

Додаток 2
до Програми та умов
Всеукраїнського відкритого
архітектурного конкурсу
на кращу проектну пропозицію
спортивного комплексу у житловому
масиві “Сихів“

ВИХІДНІ ДАНІ

1. Графічні матеріали:
 - 1.1 Випікання з генерального плану м. Львова М 1:500 з нанесенням червоних ліній, інженерних мереж та меж ділянки;
 - 1.2 Топографічне знімання території проектування в форматі dwg;
 - 1.3 Проект детального планування центру Сихова в м. Львові;
2. Фотофіксація території проектування.
3. Панорамна відеозйомка ділянки проектування.