

ПОГОДЖЕНО

Львівська обласна організація  
Національної спілки  
архітекторів України

Голова правління



Ярема О.Б.

ПОГОДЖЕНО

Управління архітектури  
Департаменту містобудування  
та архітектури ЛМР

Начальник управління архітектури



Чаплінський Ю.М

ЗАТВЕРДЖЕНО

Директор

ТзОВ «Девелоперська  
компанія «Валенс»



Максименко Н.

## Програма та умови

### Всеукраїнського відкритого архітектурного конкурсу на кращу проектну пропозицію індивідуального житла

#### 1. Загальні положення

- 1.1 Дана Програма визначає порядок та умови проведення Всеукраїнського відкритого архітектурного конкурсу на кращу проектну пропозицію індивідуального житла відповідно до Порядку проведення архітектурних конкурсів, що затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 25.11.1999 року №2137.
- 1.2 Підставою для проведення конкурсу є Наказ ТзОВ «Девелоперська компанія «Валенс» №26.12/1 від 26.12.2016 «Про проведення Всеукраїнського відкритого архітектурного конкурсу на кращу проектну пропозицію зблокованого двосекційного житлового будинку».

#### 2. Замовник Конкурсу

- 2.1. Замовник Конкурсу – ТзОВ «Девелоперська компанія «Валенс».
- 2.2. Контактні дані:  
Адреса: 79000, м. Львів, пр. Чорновола, 45а, корп. 12,  
тел. (032) 298 08 80,  
email: [office@valens.com.ua](mailto:office@valens.com.ua)  
Офіційна веб-сторінка Замовника Конкурсу: <https://valens.com.ua/>.

#### 3. Організатор Конкурсу

- 3.1. Організатор Конкурсу – ФОП Кардаш М.Б. (проект Contest).
- 3.2. Контактні дані:

e-mail: [info@contest.com.ua](mailto:info@contest.com.ua).

Офіційна веб-сторінка Конкурсу: <https://contest.com.ua/valens>

### 3.3. Організатор Конкурсу забезпечує:

- підготовку інформації та оголошень, пов'язаних з проведенням Конкурсу, для опублікування в періодичній пресі та у мережі Інтернет;
- підготовку та розсилку Програми та умов Конкурсу, а також відповідних вихідних даних;
- формування допоміжних органів (Журі, Оргкомітет) Конкурсу;
- запрошення до участі в Конкурсі авторських колективів;
- організацію реєстрації учасників, надання їм Конкурсної документації;
- організацію роботи Журі, прийому конкурсних проектів та їх тимчасового зберігання;
- поширення результатів Конкурсу та конкурсних проектів.

## 4. Вид Конкурсу

- Конкурс є Всеукраїнським відкритим конкурсом.
- Конкурс проводиться в 1 (один) тур. За необхідності, визначеною Журі Конкурсу та погодженою з Замовником Конкурсу, після підведення підсумків Конкурсу, Організатором Конкурсу може бути прийняте рішення про проведення 2-го (другого) туру Конкурсу. Другий тур матиме формат замовленого Конкурсу, до участі в якому будуть запрошені визначені Журі та відібрані фіналісти Конкурсу.
- Конкурс проводиться в двох номінаціях

## 5. Конкурсна документація

Конкурсна документація складається з:

- Програми та умов конкурсу (даний документ).
- Додатків.

Вихідні дані конкурсу та додатки до програми та умов конкурсу готуються організатором конкурсу і надаються зареєстрованим учасникам після реєстрації у конкурсі.

## 6. Тема та мета конкурсу

### 6.1 Тема Конкурсу:

Створення комфортного індивідуального житла з унікальним архітектурним образом, оптимальними планувальними та економічними показниками.

### 6.2 Мета Конкурсу:

- визначити найкращу проектну пропозицію заблокованого двосекційного житлового будинку з унікальним архітектурним образом, оптимальними планувальними та економічними показниками (Номінація 1).
- визначити найкращу проектну пропозицію одноповерхового житлового будинку з унікальним архітектурним образом, оптимальними планувальними та економічними показниками (Номінація 2).

## 7. Ділянка проектування.

### Номінація 1

Ділянка проектування змодельована без прив'язки до місцевості. Розташована в зоні малоповерхової житлової забудови в міській або приміській зонах.

Ділянка площею 0,0832 га, розміром 32 на 26 м з поділом на рівні дві ділянки для розташування заблокованого двосекційного житлового будинку

З південної сторони межує з проїзною дорогою шириною 6 м. Зі східної, західної та північних сторін межує з ділянками житлової малоповерхової забудови. Перепад висот на ділянці відсутній.

Передбачено створення котеджного містечка з рядним розташуванням зблокованих будинків з обох сторін дороги. Забудова передбачає від п'яти ліній розташування будинків.

План модельованої ділянки додається в Додатку 3

#### Номінація 2

Ділянка проектування змодельована без прив'язки до місцевості. Розташована в зоні малоповерхової житлової забудови в міській або приміській зонах.

Ділянка площею 0,05 га розміром 20 на 25 м.

Передбачено створення котеджного містечка з рядним розташуванням житлових будинків з обох сторін дороги. Забудова передбачає від п'яти ліній розташування будинків.

З південної сторони межує з проїзною дорогою шириною 6 м. Зі східної, західної та північних сторін межує з ділянками житлової малоповерхової забудови. Перепад висот на ділянці відсутній.

План модельованої ділянки додається в Додатку 5

### **8. Завдання Конкурсу**

#### **8.1 Номінація 1**

##### **8.1.1 Пошук найкращих рішень щодо:**

- створення унікального образу, форми, ідеї та цілісної концепції архітектурно-художнього вирішення екстер'єру зблокованого двосекційного житлового будинку;
- оптимальне, функціональне та ергономічне об'ємно-планувальне рішення компонування приміщень житлового будинку;
- оптимальність та функціональність розташування будинку на ділянці;
- створення прибудинкового благоустрою з паркомісцем для другого автомобіля;
- застосування енергоефективних інженерних та архітектурно-планувальних рішень.

##### **8.1.2 Формування концепції малоповерхового зблокованого комфортного житла молодій сім'ї з дітьми в якісно нових та комфортних умовах проживання.**

##### **8.1.3 Технічне завдання Додаток 2**

#### **8.2 Номінація 2**

##### **8.2.1 Пошук найкращих рішень щодо:**

- створення унікального образу, форми, ідеї та цілісної концепції архітектурно-художнього вирішення екстер'єру одноповерхового житлового будинку;
- оптимальне, функціональне та ергономічне об'ємно-планувальне рішення компонування приміщень житлового будинку;
- простота конструктивних рішень;
- оптимальність та функціональність розташування будинку на ділянці;
- створення прибудинкового благоустрою з паркомісцем для двох автомобілів (одне з яких під накриттям або в гаражі);
- застосування енергоефективних інженерних та архітектурно-планувальних рішень.

##### **8.2.2 Формування концепції одноповерхового комфортного житла молодій сім'ї з дітьми в якісно нових та комфортних умовах проживання.**

##### **8.2.3 Технічне завдання Додаток 4**

## **9. Реєстрація на участь у конкурсі**

Для участі у конкурсі автор/авторський колектив має оформити заявку на участь у конкурсі за наданим зразком (Додаток 7).

Також зразок заявки можна завантажити на офіційній сторінці конкурсу: <https://contest.com.ua/valens>.

Заявка на участь у конкурсі подається на електронну пошту: [valens@contest.com.ua](mailto:valens@contest.com.ua) (в темі листа вказати “заявка на участь у конкурсі Валенс”), або заповнити реєстраційну форму на сайті конкурсу.

Терміни для подачі заявок на участь у конкурсі – до 31.03.2017, 18.00 год.

**Проекти, подані без попередньої заявки на конкурс, не зможуть взяти участь у конкурсі та будуть представлені на офіційному веб-сайті конкурсу з позначкою “поза конкурсом”.**

## **10. Форма подачі конкурсних проектів**

### **10.1 Деталізація розробки.**

Стадія проектування: ескізна пропозиція.

### **10.2 Склад конкурсного проекту:**

Графічні матеріали – планшети, горизонтальний формат А0 (не більше двох планшетів) в електронному вигляді.

Текстові матеріали – пояснювальна записка в електронному вигляді.

Додаткові матеріали – макет, відео тощо (за бажанням).

Декларації авторства.

### **10.3. Вимоги до оформлення конкурсного проекту.**

#### **10.3.1 Вимоги до оформлення графічної частини конкурсного проекту.**

Конкурсні проекти подаються на конкурс анонімно під шифром у форматі шестизначного числа (генерується учасником конкурсу), що проставляється у верхньому правому куті всіх матеріалів конкурсного проекту.

Усі написи, підписи на конкурсних проектах виконуються українською мовою.

На кожний конкурсний проект має бути подано не більше 2 (двох) горизонтальних планшетів формату А0 з графічними матеріалами.

Перелік графічних матеріалів:

- Схема генплану з благоустроєм;
- Плани поверхів (оброзмірені);
- План даху;
- Характерні перетини (оброзмірені);
- Фасади будинку з зазначенням матеріалів оздоблення;

- Мінімум три візуалізації: два ракурси з висоти погляду людини на фронтальний фасад та фасад з відкритою терасою, третій ракурс з висоти з оглядом благоустрою ділянки та будинку;
- Панорамна візуалізація вулиці з рядним розташуванням чотирьох котеджів з обох сторін від дороги;
- Дизайн інтер'єру (за бажанням);
- Інші ілюстративні матеріали (розгортки, перспективи тощо), необхідні для розкриття ідеї проекту.

У конкурсних матеріалах використовується метрична шкала вимірів.

### **10.3.2 Вимоги до планувального макету (за наявності).**

Макет подається у масштабі 1:500. На макеті має бути обов'язково вказаний код проекту у формі шестизначного числа.

### **10.3.3 Вимоги до оформлення текстових матеріалів конкурсного проекту.**

Текстові матеріали конкурсного проекту подаються українською мовою.

Текстові матеріали конкурсного проекту складаються з пояснювальної записки до проекту та кошторису.

Пояснювальна записка містить опис прийнятих проектних, архітектурних та планувальних рішень, конструктивної схеми, інженерного забезпечення, господарських та технічних приміщень, опису конструкцій фасаду із зазначенням використаних матеріалів, визначеної основної ідеї проектною пропозиції.

Обсяг пояснювальної записки – не більше 3-х аркушів формату А4 друкованого тексту Times New Roman (12 кегль).

Кошторис містить:

- загальнобудівельні роботи;
- оздоблення фасаду;
- підготовчі роботи під внутрішнє оздоблення.

### **10.3.4 Вимоги до оформлення матеріалів у цифровому вигляді.**

На кожен проект автор/авторський колектив має подати матеріали конкурсного проекту у цифровому вигляді:

Пояснювальна записка у форматі pdf та doc.

Планшети з графічними матеріалами у форматі pdf з роздільною здатністю 150 dpi та jpg з роздільною здатністю 150 dpi.

Окремо візуалізації (для публікацій та збірника конкурсних проектів).

Фотографії макету (за наявності) (3-5 шт., формати jpg або pdf з роздільною здатністю 150 dpi).



### **10.3.5 Вимоги до оформлення декларації авторства.**

Декларація авторства оформлюється за наданим до програми та умов конкурсу взірцем. Декларація авторства запаковується в конверт, на якому вказано номер проекту. На конверті не має бути будь-яких даних, які можуть ідентифікувати авторів конкурсного проекту. Конверт має бути заклеєним. Даний конверт з декларацією авторства має бути поданий разом з проектом.

У декларації авторства вказуються прізвища, імена, по батькові автора/авторського колективу, адреси, номери контактних телефонів, завірені їх підписами.

Декларація Додаток 6

## **11. Вимоги до подачі конкурсних проектів**

До закінчення терміну подачі проектів автор/авторський колектив має подати повний комплект конкурсного проекту (планшети в електронному вигляді; макет та/або модель (за бажанням); пояснювальну записку в електронному вигляді та декларацію авторства).

Декларація авторства подається організатору конкурсу шляхом поштової відправки (з обов'язковою позначкою на конверті "На конкурс «Валенс»") або особисто за адресою: ТзОВ «Девелоперська компанія Валенс», 79058, м. Львів, пр. Чорновола, 45а, корп. 12.

Електронний варіант конкурсної роботи надсилається на електронну адресу: [valens@contest.com.ua](mailto:valens@contest.com.ua) (в темі листа вказати шифр конкурсного проекту). Усі матеріали проекту подаються в електронному листі посиланнями з файлообмінника для завантаження конкурсного проекту.

До офіційного оголошення переможця організатор конкурсу гарантує, що подані файли даних будуть використовуватися виключно з метою попередньої оцінки та документування конкурсу, також гарантується їх конфіденційне збереження та нерозголошення перед третіми сторонами.

## **12. Організаційна структура конкурсу**

### **12.1. Учасники конкурсу.**

До участі в конкурсі запрошуються архітектори та групи архітекторів з досвідом створення індивідуальних та заблокованих житлових будинків.

Для виконання конкурсного проекту автор може сформувати творчий колектив, будучи його керівником або учасником. У складі колективу можуть бути студенти творчих вищих навчальних закладів та фахівці в інших галузях. Вітається участь у конкурсі міждисциплінарних колективів, а також колективів, що складаються з фахівців у галузі архітектури, урбаністики, куратори сучасного мистецтва тощо.

Не мають права стати учасником конкурсу співробітники замовника і організатора, а також їхні родичі, члени журі та громадські експерти.

## 12.2. Журі конкурсу.

Журі конкурсу утворюється з метою визначення кращих з поданих на Конкурс проектів, присудження премій їх авторам, заохочень у вигляді почесних грамот, дипломів та інших відзнак, надання рекомендацій щодо використання премійованих конкурсних проектів.

Склад журі конкурсу обирає та затверджує замовник.

Журі конкурсу складається з представників органів виконавчої влади та місцевого самоврядування, членів творчих професіональних спілок України, провідних архітекторів, урбаністів, митців, фахівців з політики пам'яті, соціологів, арт-кураторів тощо. Голова журі обираються на першому засіданні журі шляхом таємного голосування звичайною більшістю голосів.

Замовник призначає відповідального секретаря конкурсу. Відповідальний секретар конкурсу є водночас відповідальним секретарем журі конкурсу і бере участь у його засіданнях без права голосу.

Замовник залишає за собою право вносити зміни та доповнення до складу журі конкурсу у встановленому порядку.

Члени журі конкурсу:

Не беруть участі у конкурсі, не консультують учасників та утримуються від публічних заяв до закінчення термінів проведення конкурсу.

Не мають права розголошувати будь-які відомості, пов'язані з розглядом проектів й присудженням премій та заохочень.

Не можуть залучатися до участі у подальшій роботі над проектом-переможцем.

Засідання журі конкурсу вважається правочинним, якщо в ньому взяло участь більше половини його складу.

Рішення журі конкурсу є остаточним і приймається звичайною більшістю голосів. Пояснювальну доповідь журі конкурсу, підготовлену для замовника, підписують усі члени журі конкурсу, які брали участь у голосуванні.

У разі рівного розподілу голосів, поданих за проект, голова журі конкурсу має право вирішального голосу.

Журі конкурсу не розглядає проектні пропозиції:

- Відправлені або подані після закінчення встановленого терміну.
- Анонімність яких була свідомо порушена.
- Такі, що не відповідають вимогам програми та умовам конкурсу.

Підсумки конкурсу оформляються:

Протоколом про підсумки конкурсу, який містить оцінку конкурсних проектів та рекомендації щодо їх використання, обґрунтування прийнятого рішення або причин відхилення конкурсних проектів від розгляду, рекомендації стосовно необхідності

проведення другого туру конкурсу по окремим номінаціям, інші міркування. Протокол підписує голова та секретар журі конкурсу.

Рішенням про розподіл премій та інших видів заохочення, яке підписують усі його члени, що брали участь у засіданні. Копія рішення журі конкурсу скеровується до Національної спілки архітекторів України та Національної спілки художників України.

Склад журі конкурсу- Додаток 1

### 13.3. Експертна група

Експертна група є дорадчим органом Замовника Конкурсу.

До повноважень Експертної групи входить: опрацювання поданих проектів, технічна експертиза проектів. Експертна група подає на засідання журі аналітичний звіт щодо технічної експертизи проектів в якій зазначається відповідність проекту Програмі та умовам конкурсу, рекомендації та зауваження.

Експертна група складається з фахівців у галузях: архітектури, інженерії та інжинірингу.

Склад Експертної групи подається та затверджується Замовником.

## 13. Реєстраційний внесок

Участь у конкурсі є безкоштовною. Реєстраційний внесок учасниками конкурсу не сплачується.

## 14. Надання відповідей на запитання учасників

Всі питання, пов'язані з проведенням конкурсу, які виникають у зареєстрованих учасників, узагальнюються організатором і разом з відповідями надсилаються всім зареєстрованим учасникам на електронну адресу, вказану при реєстрації.

Якщо виникають питання хоча б у одного з учасників щодо програми та умов конкурсу, відповідь розсилається всім зареєстрованим учасникам.

## 15. Премії конкурсу

### Номінація 1

Призовий фонд конкурсу складає 70 000 грн. 00 коп. (сімдесят тисяч грн. 00 коп.).

Визначено 3 (три) премії:

1 (перша) премія. – 40 000 грн. 00коп. в т.ч. податки;

2 (друга) премія. – 20 000 грн. 00коп. в т.ч. податки;

3 (третья) премія. – 10 000 грн. 00коп. в т.ч. податки;

Замовник має право призначати заохочувальні премії та нагороди.



## Номінація 2

Призовий фонд конкурсу складає 55 000 грн. 00 коп. (п'ятдесят п'ять тисяч грн. 00 коп.).

Визначено 3 (три) премії:

1 (перша) премія. – 30 000 грн. 00коп. в т.ч. податки;

2 (друга) премія. – 15 000 грн. 00коп. в т.ч. податки;

3 (третя) премія. – 10 000 грн. 00коп. в т.ч. податки;

Замовник має право призначати заохочувальні премії та нагороди.

## **16. Критерії оцінки проектів**

### Номінація 1

1. Унікальність та неординарність рішення фасаду;
2. Оптимальність, функціональність та ергономічність планувальних рішень;
3. Енергоефективність планувальних та конструктивних рішень;
4. Економічність будівництва;
5. Унікальна ідея та філософія будинку.

### Номінація 2

1. Економічність будівництва (прості матеріали, прості у виконання технології);
2. Унікальність та неординарність рішення фасаду;
3. Оптимальність, функціональність та ергономічність планувальних рішень;
4. Енергоефективність планувальних та конструктивних рішень;
5. Унікальна ідея та філософія будинку.

## **17. Підсумки конкурсу**

Підсумки конкурсу оформлюються протоколом про підсумки конкурсу, який містить обґрунтування прийнятого рішення журі конкурсу або причин відхилення конкурсних проектів від розгляду та рішенням журі конкурсу про призначення премій.

## **18. Фінансування проведення конкурсу**

Фінансування проведення конкурсу відбувається за рахунок Замовника Конкурсу.

## **19. Авторське право та суміжні права**

Немайнове авторське право на конкурсний проект належить автору (авторам) і охороняється згідно з Законами України “Про авторське право і суміжні права” та “Про архітектурну діяльність”. Майнове авторське право премійованих проектів переходить до Замовника згідно з умовами цього конкурсу.

## **20. Графік проведення конкурсу**

Після 20.02.2017 – оголошення конкурсу.

31.03.2017 18 год – завершення реєстрації учасників конкурсу (подача заявок на участь у конкурсі).

08.04.2017 18.00 год. – останній термін подачі конкурсних проектів.

10 – 19.04.2017 – підготовка конкурсних проектів для роботи журі конкурсу.

21 – 22.04.2017 – робота журі конкурсу, підведення підсумків конкурсу.

25-26.04.2017 – оголошення результатів конкурсу

## **21. Публікація конкурсних проектів**

Премійовані конкурсні проекти та повідомлення про результати конкурсу будуть опубліковані у мережі Інтернет на офіційному веб-сайті конкурсу, у соціальних мережах та можуть бути розміщені у засобах масової інформації.

## **22. Результати конкурсу**

За результатами конкурсу мають бути визначені переможці конкурсу.

Журі конкурсу має право рекомендувати замовнику конкурсу провести другий тур конкурсу.

У разі отримання першої премії без подальшого проведення другого туру конкурсу переможець має право на авторський нагляд за реалізацією проекту.

В такому випадку, з переможцем конкурсу виконавець робіт укладає угоду на авторський нагляд у порядку, передбаченому законодавством України.

## СКЛАД

### журі конкурсу

Юліан Чаплінський	- начальник управління архітектури департаменту містобудування, головний архітектор міста (Україна, Львів)
Юрій Столяров	- Головний архітектор проектів ДПІ «Містопроєкт», викладач кафедри дизайну архітектурного середовища Інституту архітектури НУ «Львівська політехніка», Член Правління Львівської обласної організації НСАУ (Львів)
Марко Савицький	- засновник, архітектор у Savytskyy Design & Перша Архітектурна Майстерня (Львів);
Федір Юнаков -	- ГАП Yunakov Architects (Київ);
Назар Максименко	- представник Замовника

Номінація 1**Технічне завдання**

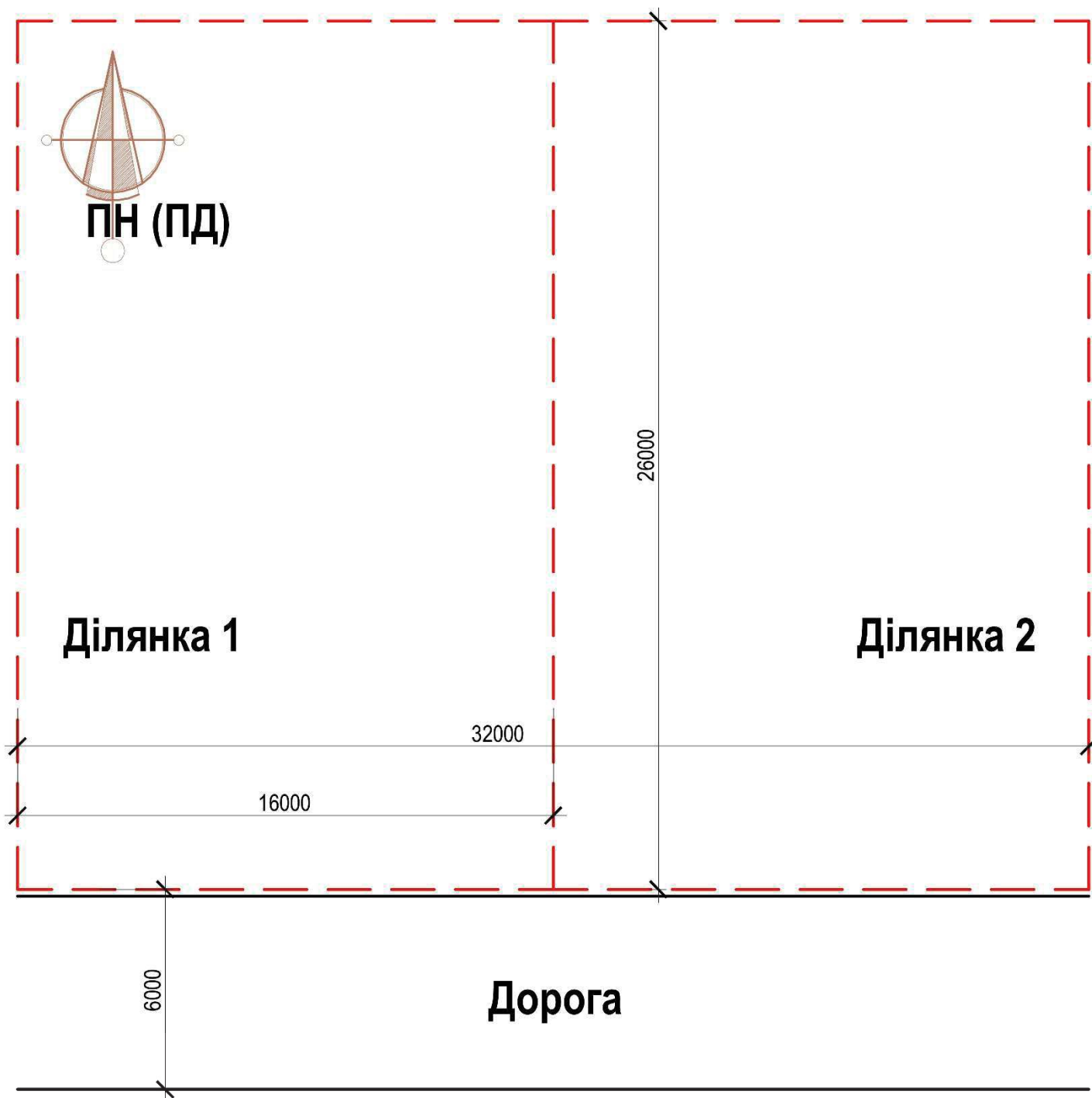
1. Вимоги до ГП	<ul style="list-style-type: none"> <li>• передбачити нормативні відступи забудови з врахуванням розташування ділянки в котеджному містечку;</li> <li>• під'їзд на ділянку можливий як з Пн так і Пд сторони;</li> <li>• передбачити місце відкритого паркування автомобіля (другий автомобіль мешканців);</li> </ul>
2. Поверховість	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2 поверхи;</li> <li>• другий поверх допускається мансардний;</li> </ul>
3. Вимоги до об'ємно-просторового рішення	<ul style="list-style-type: none"> <li>• зблокований симетричний двосекційний житловий будинок;</li> <li>• функціональність, лаконічність;</li> </ul>
4. Фасад	<ul style="list-style-type: none"> <li>• унікальність та неординарність рішень</li> <li>• стилістика з врахуванням актуальних трендів світової архітектури;</li> <li>• зазначити специфікацію матеріалів використаних на фасаді з орієнтовною вартістю з монтажем;</li> </ul>
4. Вимоги до планувальної структури	<ul style="list-style-type: none"> <li>• дотримання існуючих норм та ДБН</li> <li>• загальна площа однієї секції будинку 100-145 м кв.;</li> <li>• компактність та оптимальність планувальних рішень;</li> <li>• підвал - відсутній;</li> </ul> <p><u>Перший поверх:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• передбачити гараж (площу гаражу врахувати в загальну) або відкритий навіс для авто (перший автомобіль мешканців);</li> <li>• кухня та вітальня окремі приміщення з можливістю об'єднання в один простір;</li> <li>• площа вітальні – від 22 м кв., у випадку об'єднання з кухнею – від 32 м кв.</li> <li>• розмістити камін у вітальні;</li> <li>• відкрита тераса з виходом з вітальні;</li> <li>• паливна з можливістю встановлення котла на тверде паливо;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• с/в;</li> <li>• гардероб верхнього одягу;</li> <li>• кімнатка для продуктів;</li> </ul> <p><u>Другий поверх:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 2-3 житлові кімнати площею від 15 м кв. кожна;</li> <li>• с/в з ванною;</li> </ul>
5. Вимоги до конструктиву	<ul style="list-style-type: none"> <li>• енергоефективні зовнішні огорожуючі конструкції;</li> <li>• міжповерхове перекриття першого поверху – монолітна з.б. плита, другого поверху – дерев'яне перекриття;</li> </ul>
6. Вимоги до благоустрою	<ul style="list-style-type: none"> <li>• комплексна концепцію благоустрою прибудинкової території;</li> </ul>
7. Інженерне забезпечення	<ul style="list-style-type: none"> <li>• водопостачання та каналізування – підключення до централізованої мережі;</li> <li>• газопостачання – підключення до централізованої мережі;</li> <li>• електропостачання – від існуючої мережі;</li> </ul>
6. Бюджет	<ul style="list-style-type: none"> <li>• будівництво заблокованого будинку (дві секції) на стадії «нульового циклу» (загальнобудівельні роботи, оздоблення фасаду, підготовка під внутрішнє оздоблення) не повинно перевищувати 75000 дол. США;</li> <li>• подати кошторис зведення будинку з зазначенням загальнобудівельних робіт та оздоблення фасаду;</li> </ul>
7. Цільова аудиторія	<ul style="list-style-type: none"> <li>• молода сім'я орієнтовно до 45 років з 2 дітьми;</li> <li>• наявність двох авто;</li> <li>• трудова зайнятість - ІТ-сектор, іноземна компанія (припущення);</li> <li>• котедж комфорт-класу.</li> </ul>



Номінація 1

План модельованої ділянки



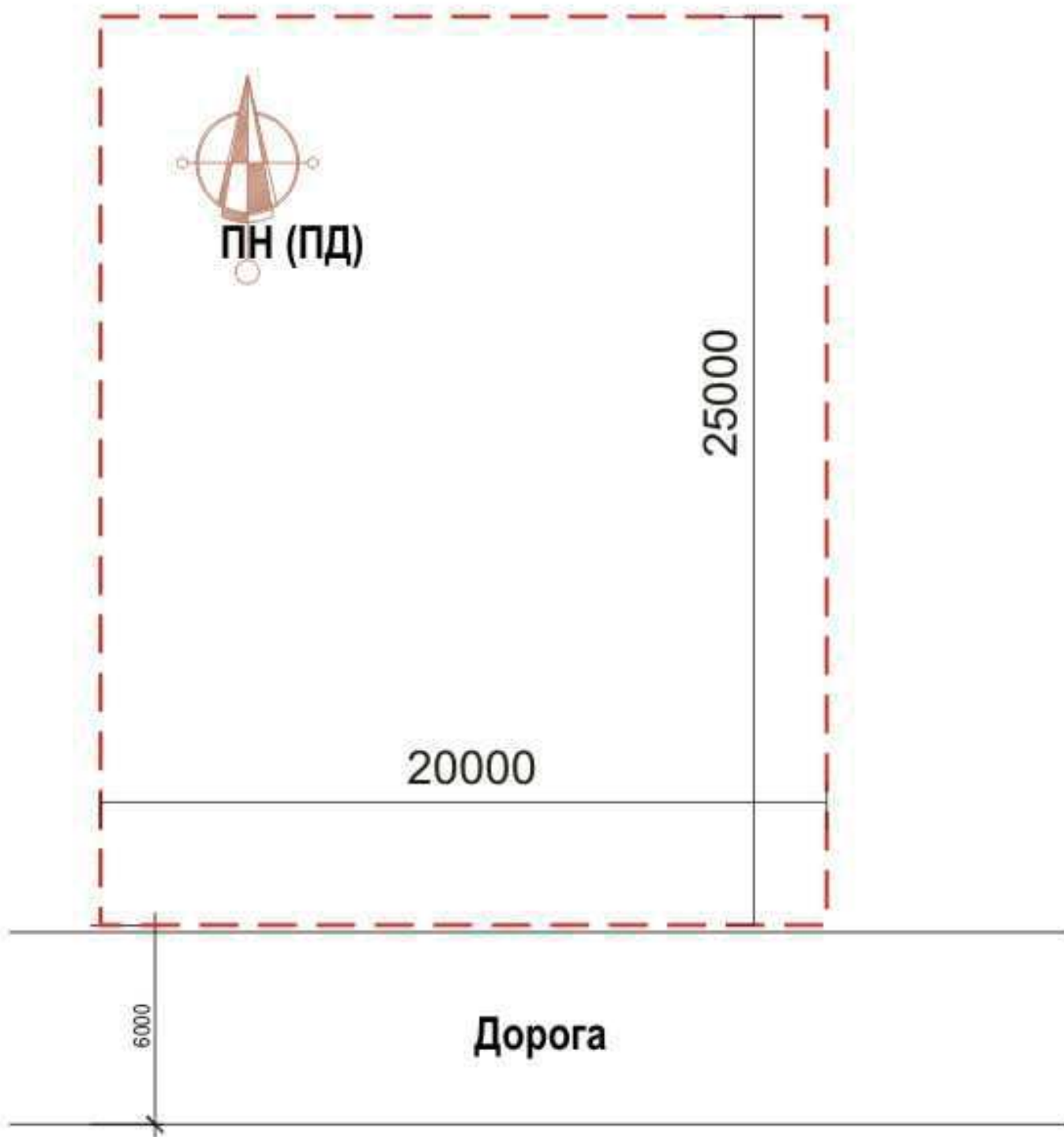
Номінація 2**Технічне завдання**

1. Вимоги до ГП	<ul style="list-style-type: none"> <li>• передбачити нормативні відступи забудови з врахуванням розташування ділянки в котеджному містечку.</li> <li>• під'їзд на ділянку можливий як з Пн так і Пд сторони;</li> <li>• передбачити місце відкритого паркування автомобіля (другий автомобіль мешканців);</li> </ul>
2. Поверховість	<ul style="list-style-type: none"> <li>• один поверх;</li> </ul>
3. Вимоги до об'ємно просторового рішення	<ul style="list-style-type: none"> <li>• однородинний житловий будинок;</li> <li>• функціональність, лаконічність;</li> </ul>
4. Фасад	<ul style="list-style-type: none"> <li>• унікальність та неординарність рішень;</li> <li>• стилістика з врахуванням актуальних трендів світової архітектури;</li> <li>• зазначити специфікацію матеріалів використаних на фасаді з орієнтовною вартістю з монтажем;</li> </ul>
4. Вимоги до планувальної структури	<ul style="list-style-type: none"> <li>• дотримання існуючих норм та ДБН;</li> <li>• загальна площа одної секції будинку 90-130 м кв.;</li> <li>• компактність та оптимальність планувальних рішень;</li> <li>• підвал - відсутній;</li> </ul> <p><u>Перелік приміщень:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• передбачити гараж (площу гаражу врахувати в загальну) або відкритий навіс для авто (перший автомобіль мешканців);</li> <li>• кухня та вітальня окремі приміщення з можливістю об'єднання в один простір;</li> <li>• площа вітальні – від 22 м кв., у випадку об'єднання з кухнею – від 32 м кв.</li> <li>• розмістити камін у вітальні</li> <li>• відкрита тераса з виходом з вітальні;</li> <li>• паливна з можливістю встановлення котла на тверде паливо;</li> <li>• гостьовий с/в;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• гардероб верхнього одягу</li> <li>• кімрка для продуктів;</li> <li>• 3(три) спальні кімнати площею від 15 м кв. кожна;</li> <li>• с/в з ванною;</li> </ul>
5. Вимоги до конструктиву	<ul style="list-style-type: none"> <li>• енергоефективні зовнішні огорожуючі конструкції з автоклавного газоблоку;</li> <li>• перекриття над першим поверхом –дерев'яне</li> <li>• скатний дах з дерев'яної конструкції;</li> </ul>
6. Вимоги до благоустрою	<ul style="list-style-type: none"> <li>• комплексна концепцію благоустрою прибудинкової території;</li> </ul>
7. Інженерне забезпечення	<ul style="list-style-type: none"> <li>• водопостачання та каналізування – підключення до централізованої мережі;</li> <li>• газопостачання – підключення до централізованої мережі;</li> <li>• електропостачання – від існуючої мережі;</li> </ul>
8. Бюджет	<ul style="list-style-type: none"> <li>• прості та бюджетні у виконанні та в матеріалах конструктивні рішення;</li> <li>• прості та бюджетні у виконанні та в матеріалах фасадні рішення;</li> <li>• подати кошторис зведення будинку з зазначенням загальнобудівельних робіт та оздоблення фасаду</li> </ul>
9. Цільова аудиторія	<ul style="list-style-type: none"> <li>• молода сім'я орієнтовно до 45 років з 2 дітьми;</li> <li>• наявність двох авто;</li> <li>• котедж економ-класу.</li> </ul>

Номінація 2

**План модельованої ділянки**



до Програми та умов  
Всеукраїнський відкритий архітектурний  
конкурс на кращу проектну пропозицію  
індивідуального житла

шифр конкурсного проекту

### **Декларація авторства**

1. Я, як автор / один з авторів (необхідне підкреслити), ознайомлений та погоджуюсь з Програмою та умовами конкурсу Всеукраїнського відкритого архітектурного конкурсу на кращу проектну пропозицію індивідуального житла.
2. Я, як автор/один з авторів (необхідне підкреслити), конкурсного проекту уповноважений представляти даний конкурсний проект в конкурсі (необхідне підкреслити).
3. Я, як автор/один з авторів (необхідне підкреслити), згоден прийняти рішення Журі як остаточне та погоджуюсь на некомерційну публікацію мого конкурсного проекту Організатором конкурсу.
4. Я, як автор/один з авторів, підтверджую, що даний конкурсний проект виконаний мною особисто / мною у складі авторського колективу / під моїм керівництвом (необхідне підкреслити) та при створенні конкурсного проекту не були порушені авторські права третіх осіб і права інтелектуальної власності третіх осіб, а також те, що мені(нам) належить(ать) авторські права на представлений мною(нами) конкурсний проект.
5. Я, як автор/один з авторів, підтверджую, що не буду оприлюднювати даний конкурсний проект до повідомлення про результати конкурсу в установленому порядку.
6. У випадку отримання мною / авторським колективом даного конкурсного проекту Першої премії, я готовий здійснювати авторський нагляд будівництва відповідно до законодавства України.

Назва організації (за наявності) \_\_\_\_\_

Ім`я \_\_\_\_\_

По-батькові \_\_\_\_\_

Прізвище \_\_\_\_\_

Адреса: поштовий індекс, місто \_\_\_\_\_

вулиця, будинок, офіс/квартира \_\_\_\_\_

мобільний телефон: \_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_

www \_\_\_\_\_

Авторський колектив: \_\_\_\_\_

Дата та підпис \_\_\_\_\_



---

### **Подання Декларації авторства.**

Бланк Декларації авторства має бути заповнений та підписаний автором / представником авторського колективу (вказати перелік осіб авторського колективу).

Якщо автор / авторський колектив представляє юридичну особу, бланк Декларації авторства має бути скріплений печаткою.

Заповнений бланк Декларації авторства має бути поміщений у непрозорий, заклеєний конверт. На конверті з написом «Декларація авторства» вказується лише шифр конкурсного проекту, який має співпадати з шифром на всіх матеріалах конкурсного проекту.

Конверт з Декларацією авторства, банківськими реквізитами та ідентифікаційними номерами членів авторського колективу вкладається в інший конверт, який містить матеріали конкурсного проекту - пояснювальну записку в друкованому вигляді.

Конверт з Декларацією авторства доставляється поштовим переказом або особисто на адресу: ТзОВ «Девелоперська компанія Валенс», 79000, м. Львів, пр. Чорновола, 45а, корп. 12, з обов'язковою поміткою на конверті **«На конкурс «Валенс»**.

Автор /авторський колектив має надіслати Декларацію авторства поштою на адресу Організатора конкурсу в такий термін, щоб Організатор конкурсу отримав поштовий переказ **до 08 квітня 2016 року**.

***Рекомендується зберігати квитанцію про поштовий переказ для підтвердження своєчасного відправлення Декларації авторства.***

до Програми та умов  
Всеукраїнський відкритий архітектурний  
конкурс на кращу проектну пропозицію  
індивідуального житла

### ЗАЯВКА НА УЧАСТЬ В КОНКУРСІ

Я, \_\_\_\_\_,

прошу зареєструвати мене як учасника Всеукраїнського відкритого архітектурного конкурсу на кращу проектну пропозицію індивідуального житла в \_\_\_\_ номінації.

Кваліфікаційний сертифікат архітектора (при наявності):

серія \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_,

виданий \_\_\_\_\_.

(ПІБ архітектора)

Авторський колектив: \_\_\_\_\_

Контактні дані:

Адреса: \_\_\_\_\_,

моб. тел. ( \_\_\_\_ ) \_\_\_\_\_,

e-mail: \_\_\_\_\_,

www. \_\_\_\_\_,

Дата « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 р.

Підпис \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Заявка на участь має бути заповнена та підписана автором / представником авторського колективу.

Якщо автор / авторський колектив представляє юридичну особу, Заявка на участь має бути скріплена печаткою.

Заявка на участь у конкурсі приймається: відсканована на e-mail: [valens@contest.com.ua](mailto:valens@contest.com.ua) (в темі листа вказати «Заявка на участь в конкурсі «Валенс»).

Заявки на участь в конкурсі приймаються до **31 березня 2017р. до 18.00 год.**

Контактна особа: Мар'ян Кардаш, моб.тел. (067) 374 20 08

***ЗАПРОШУЄМО ВАС ДО УЧАСТІ В КОНКУРСІ!***